

UUTISET

Valmistalosta uusi koti palaneen maatilan päärakennuksen tilalle

Vakuutusyhtiö maksoi kertakorvauksen

REIJO VESTERINEN

SONKAJÄRVI (MT)

Sonkajärveläinen Heiskasen perhe pääsi nopeasti uuteen kotiin, kun maatilan palaneen päärakennuksen paikalle pystytettiin valmistalo. Palo tuhosi remontoitun päärakennuksen syyskuussa, uusi talo on jo nyt asumiskunnossa.

Puolitoistakerroksinen talo syttyi siipirakennuksesta, jossa oli lämpökeskus. Jäljelle jäivät ihmiset, vähän astioita ja ne kalusteet, jotka naapurien avulla ehdittiin ulos kantaa, **Seppo Heiskanen** kertoo vakavana.

Talon seinustalta saatiin turvaan myös asuntovaunu. Jos se olisi syttynyt, olisi todennäköisesti mennyt myös navettarakennus.

Talosta jäi pystyyn alakerran hirsikehikko, mutta sekin oli sammutusveden turmelema.

Vakuutusyhtiön avulla löytyi pian tilapäisasunto, muutaman kilometrin päästä, lasten koulun vierestä. Lypsykarjan hoito etätyönä ei onnistu, joten uusi koti oli saatava ja mahdollisimman äkkiä. Navetassa on käytävät vähintään neljästi päivässä, **Seppo ja Päivi Heiskanen** sanovat.

Palaneen talon purku kesti pari viikkoa.

Tapiola maksoi Heiskasille kertakorvauksen lokakuun lopussa. Seuraavana päivänä tehtiin kaupat valmistalosta.

Tilalle oli jo aiemmin pystytetty konehalli elementeistä, isäntäväki ei pelännyt valmistalovaihtoehtoa.

Yksikerroksinen Jokeri-valmistalo

Heiskasen valinta päättyi viereisen Jokeri-Talojen valmistaloon. Toimitusjohtaja **Krister Kaisanlahden** mukaan haastetta oli riittävästi.

Talo ei ole vakiomalli mihinkään suuntaan, vaan suurin yksikerroksratkaisu mitä Jokeri-Talot ovat tehneet. Yläkertaa varsinkin Heiskasen lapset eivät halunneet, kun näkivät vierestä, miten kävi edellisen kodin yläkerralle.

Tehtaassa taloa ryhdyttiin tekemään viime vuoden lopussa. Talo tuotiin paikalleen tammihelmikuun vaihteessa neljässä kuormassa. Leveimmät moduulit olivat 4,5-metrisiä.

Kaisanlahden mukaan ensimmäinen ja viimeinen kilometri on yleensä hankalin. Isoilla tei-



Heiskasen uusi koti on valmistalo, josta kaupat tehtiin marraskuun alussa. Talo on jo asumiskunnossa.

lä mahtuu taloja kuljettamaan, kun on saattoautot.

Talo seisoo perinteisellä rossipohjalla. Leuto alkutalvi suosi perustusten tekijöitä.

"Plussakelissä alettiin kaivamaan marraskuun alussa. Uskomaton syksy", isäntä luonnehtii.

Pystytysvaiheessa pakkasta oli hirmuisesti, mutta sen ei annettu haitata. Talo nousi asumiskuntoon alle kolmessa viikossa.

Lämpökeskukselle erillinen rakennus

Kokemuksesta viisastuneina Heiskas rakennuttavat hake-lämpökeskuksen asuin- ja tuotantorakennuksista erilleen. Suunnittelussa ja toteutuksessa auttaa Metsäkeskus Pohjois-Savon puuenergia-hanke Tulipasilla.

Projektineuvoja **Tuomo Mykkäsen** mukaan mautiloil-

la päädytään nykyisin konttiratkaisuun tai erilliseen lämpökeskukseen. Heiskasen lämpökeskuksesta tullaan ottamaan lämpö taloon ja navetaan sekä kaikki lämmin käyttövesi.

Lattialämmityksen lisäksi Heiskasen taloa lämmittää keskelle taloa muurattu takaleivinuuni.

Kaisanlahti uskoo, että valmistalojen kysyntä lisääntyy. Osaavat timplurit eläköityvät, pitkistä tavarasta rakentajia ei ole riittävästi.

Omakotirakentajan kuvitelma valmistalon kalleudesta on Kaisanlahden mukaan väärä. Moni paikalla rakennuttaja joutuu hakemaan pankista lisää lainaa, ennen kuin talo on asumiskunnossa.

Etelä-Suomen kaupunkien hirmuisia tontinhintoja Ylä-Savossa ei lakata ihmettelemästä.



Talotehtailija **Krister Kaisanlahden** (oik.) kanssa takan edessä poseeraavat **Päivi** ja **Seppo Heiskanen** sekä lapset **Tuomo** ja **Salla**.

Ylä-Savossa sahataan vuosittain 800 000 kuutiota sahatavaraa. Valtaosan siitä jalostaa seutukunnan teollisuus taloik-

si, kattotuoleiksi tai kalusteiksi, **Silva Savonian Aluekehityssäätiön Ari Luttinen** laskee.

REIJO VESTERINEN