

TIEDOTE 1.9.2010

JOKERI talojen alapohjan rakenne

Viimeaikoina otsikoihin noussut tuulettuva alapohja voidaan toteuttaa monella eri tavalla.

JOKERI taloilla alapohjan tuuletustila on RakMk C2:n mukaisesti tuulettuva. Pohjan pinta-alasta laskettuna sokkelista löytyy vapaata tuuletuspinta-alaa 4 ‰. Osa JOKERI taloista on talotehtaan toimittamilla perustuksilla toteutettu ja näissä tuuletettavuus 100 %:sesti kunnossa, muissa kohteissa tuuletus ohjeistettu asiakkaan perustussuunnittelijalle/-tekijälle. Tämä yhdessä vakiona toimitettavan radon putken (eristetty putki tuuletustilasta katolle asti) kanssa saa aikaan läpi vuoden toimivan tuuletuksen ja radon ongelman ennaltaehkäisy hoidettu samalla kuntoon. Kun alapohjan eristävyys hoidetaan nykyisten tiukentuneiden lämmöneristävyysmääräysten mukaiseksi, voi alapohja olla tuulettu läpi vuoden ilman kylmiä lattioita (eristepaksuus lattiassa vakiona 315 mm!). Tämä on tapa jolla JOKERI moduulitalot toteutettu heti alusta alkaen. Ensimmäisestä JOKERI valmistalosta alkaen olemme käsitelleet alapohjan vanerin homeenestoaineella ja käyttäneet vanerin koolauksena ainoastaan painekyllästettyä lautaa, tällä määrätason ylittävällä valmistustavalla haettu lisävarmuutta rakenteen täydelliselle toimivuudelle.

Julkisuudessa vellova keskustelu tuulettuvasta alapohjarakenteesta ei kyseenalaista sen toimivuutta. Ovathan lähes kaikki vanhat puukirkkomme tehty tuulettuvalla rossipohjaperiaatteella ja suurin osa rintamamiestaloistakin, jo silloin asiat hallittiin, ei tullut ongelmia.

Krister Kaisanlahti

Toimitusjohtaja